



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 374 /2017

privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a două terenuri, situate în Baia Mare pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 481/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1496/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. nr. 14811 Baia Mare nr.topo 4261/1/4/2/1 și a terenului în suprafață de 35 mp, identificat prin C.F. nr. 106478 Baia Mare, nr.cadastral 106478, situate în Baia Mare, pe str. Dimitrie Cantemir, nr.4;
- Adresa S.C. NEW FASHION S.R.L., prin reprezentant legal Cheudan Ileana, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 26755/26.07.2017, prin care solicită însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. nr. 14811 Baia Mare, nr. topo 4261/1/4/2/1, și a terenului în suprafață de 35 mp, identificat prin C.F. nr. 106478 Baia Mare, nr.cadastral 106478, situate în Baia Mare pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 4, în vederea concesiunii;
- Certificatul de urbanism nr. 1646/07.12.2016, favorabil, privind construirea unei terase și concesiunea terenului aferent;
- Contractul de vânzare - cumpărare nr.186/03.05.2007, încheiat între S.C.M.MOGOȘA și S.C.NEW FASHION S.R.L. de achiziționare a "SPAȚIULUI COMERCIAL DE DESERVIRE P+3" situat în Baia Mare str.Dimitrie Cantemir nr.4;
- C.F. nr. 106477 Baia Mare, nr. cadastral 106477-C1, proprietatea S.C.NEW FASHION S.R.L.;
- Adresa nr.1341/02.02.2017, a Direcției Generale Dezvoltare Publică din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care ne comunică, că terenul identificat prin C.F.nr.119524 Baia Mare, nr.topo 4261/1/4/2, nu este amenajat ca și parcare publică;
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1495/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;

- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 63/2017, conform căreia terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri nu au fost solicitate în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că, terenul în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F.nr.14811 Baia Mare nr. topo 4261/1/4/2/1 și a terenului în suprafață de 35 mp, identificat prin C.F. nr. 106478 Baia Mare, nr. cadastral 106478, situate în Baia Mare pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 4, nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 142 mp, identificat prin C.F. nr. 14811 Baia Mare, nr. topo 4261/1/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 14811 Baia Mare nr.topo 4261/1/4/2/1, în suprafață de 40 mp;
 - C.F. 14811 Baia Mare nr.topo 4261/1/4/2/2, în suprafață de 102 mp.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea de date în cartea funciară.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. 14811 Baia Mare, nr. topo 4261/1/4/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35 mp, identificat prin C.F. 106478 Baia Mare, nr. cadastral 106478, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.
- Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 68/22.03.2017, își încetează aplicabilitatea.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - S.C.NEW FASHION S.R.L., str. Miron Costin, nr. 43, Baia Mare, Jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;

-
- Compartimentul Elaborare Documente Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

)

[[